

**ROLF BARTZ**

DIPL.ING.

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPLANUNG UND STATIK  
21354 BLECKEDE TEL. 05852/2260 FAX 2981

Bauvorhaben: Bestand eines Wohnhauses

Bauherren: Fa. Dietz & Schader  
Heinrich-Fuchs-Str.94  
69126 Heidelberg

Standort:

**BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN**

(nach Zeichnung)

|                            |                             | Grundfläche                 | Wohnfläche                        |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Wohnung Nr. 1:</b>      |                             |                             |                                   |
| Flur:                      | $2,70 * 2,12 + 1,32 * 0,88$ | = 6,89 m <sup>2</sup>       | 6,68 m <sup>2</sup>               |
| Bad:                       | $3,01 * 2,12$               | = 6,38 m <sup>2</sup>       | 6,19 m <sup>2</sup>               |
| Küche:                     | $1,70 * 3,85$               | = 6,55 m <sup>2</sup>       | 6,35 m <sup>2</sup>               |
| Schlafen:                  | $4,01 * 3,85$               | = 15,44 m <sup>2</sup>      | 14,98 m <sup>2</sup>              |
| Wohnen:                    | $6,46 * 4,51$               | = 29,14 m <sup>2</sup>      | 28,26 m <sup>2</sup>              |
| Balkon:                    | $5,00 * 1,60 / 4$           | = <u>8,00 m<sup>2</sup></u> | <u>2,00 m<sup>2</sup></u>         |
|                            | <b>Summe :</b>              | = 72,40 m <sup>2</sup>      | <b><u>64,46 m<sup>2</sup></u></b> |
| <b>zugehöriger Keller:</b> | $3,51 * 2,00$               |                             | <b><u>7,02 m<sup>2</sup></u></b>  |
| <b>Wohnung Nr. 2:</b>      |                             |                             |                                   |
| Flur:                      | $4,01 * 2,12 + 1,32 * 0,88$ | = 9,66 m <sup>2</sup>       | 9,37 m <sup>2</sup>               |
| Bad:                       | $3,01 * 2,12$               | = 6,38 m <sup>2</sup>       | 6,19 m <sup>2</sup>               |
| Küche:                     | $3,01 * 3,85$               | = 11,59 m <sup>2</sup>      | 11,24 m <sup>2</sup>              |
| Schlafen:                  | $4,01 * 3,85$               | = 15,44 m <sup>2</sup>      | 14,98 m <sup>2</sup>              |
| Kind:                      | $3,01 * 4,51$               | = 13,58 m <sup>2</sup>      | 13,17 m <sup>2</sup>              |
| Wohnen:                    | $6,01 * 4,51$               | = 27,11 m <sup>2</sup>      | 26,29 m <sup>2</sup>              |
| Balkon:                    | $5,00 * 1,60 / 4$           | = <u>8,00 m<sup>2</sup></u> | <u>2,00 m<sup>2</sup></u>         |
|                            | <b>Summe :</b>              | = 91,76 m <sup>2</sup>      | <b><u>83,24 m<sup>2</sup></u></b> |
| <b>zugehöriger Keller:</b> | $3,51 * 2,00$               |                             | <b><u>7,02 m<sup>2</sup></u></b>  |

Bleckede, den 20.10.2010

Für die Planung: